

Betriebshof Adlershof.

Zahlen und Fakten

Standort:

Das Betriebshofgelände liegt auf der Fläche des ehemaligen Kohlebahnhofs zwischen der S-Bahntrasse entlang des Adlergestells und eines bestehenden Gewerbegebietes in der Nähe der Köpenicker Straße. Um die attraktive Lage für gewerbliche Ansiedlungen zu nutzen, wird ein rund 50 m breiter Streifen entlang der Köpenicker Straße für gewerbliche Nutzungen vorgesehen. Von dort erfolgt die straßenseitige Hauptzufahrt für das Betriebsgelände.

Betriebskonzept:

Der Betriebshof soll ressourcen- und energieeffizient arbeiten, dies umfasst alle Phasen der Errichtung und den Betrieb an sich. Für den Betrieb soll ein Energiemix aus CO₂-freien Quellen genutzt werden: Geothermie, Abwärme oder Solarthermie. Darüber hinaus ist eine sinnvolle Regenwasserbewirtschaftung notwendig, die sowohl für Löschwassertanks als auch für die Fahrzeug-Waschanlage nutzbar ist sowie z. B. für Toilettenspülung oder die Grünflächenbewirtschaftung.

Der neue Betriebshof erhält ausreichende Aufstellkapazitäten und moderne Werkstätten sowie Wartungseinrichtungen. Diese sind erforderlich, um die neuesten Straßenbahnen (Flexity) einzusetzen.

Das Projekt in Zahlen:

- Grundstücksgröße: ca. 5 ha = 50.000m²
- Fassungsvermögen: bis zu 60 Fahrzeuge

- Investitionskosten: 120 Mio. Euro
- 500 neue Arbeitsplätze vor Ort

Fahrplan der Baumaßnahmen:

- **Bis 2021** – Grundlagenermittlung / Vorplanung
Frühe Öffentlichkeitsinformation nach § 25 VwVfG
Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens und öffentliche Auslegung der Planfeststellungsunterlagen sowie Erörterungstermin für Einwander
- **Bis 2022** – Erlass des Planfeststellungsbeschlusses
Beginn der Baumaßnahmen
- **Bis 2025** – Fertigstellung 1. Bauabschnitt
Inbetriebnahme der Aufstellanlage
- **Bis 2028** – Fertigstellung 2. Bauabschnitt
Inbetriebnahme der Gesamtanlage
- **Bau: voraussichtlich ab Frühjahr 2022**
- **Inbetriebnahme: voraussichtlich Ende 2028**

